

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

ת. בנין: 90586001000	מגרש: 307	חלקה: 175	גוש: 4246	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: רצ/129/22
מספר בקשה: 20160801		היתר בניה מספר: 201700248		עיריית ראשליץ
כתובת הבניה: תת 10 586		שכונה: רקפות		רשות מקומית: ראשון לציון

טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
054-2277788		ויצמן 3 ראשון לציון	510603772	זאנטקרון ובניו בע"מ	בעל ההיתר
03-7632222		דרך בגין 125 תל אביב - יפו		מ.מ.ג.	בעל הנכס
03-7267809		שלם 3 רמת גן	029530375	שוורץ אמיר מרקו	עורך הבקשה
03-5372439		יצחק שדה 34 תל אביב - יפו	0517559	הירש אמיר	המהנדס מתכנן שלד הבנין
			78806	זאנטקרו עמירם	המהנדס האחראי לביצוע השלד
	75288	ויצמן 3 ראשון לציון	510603772	זאנטקרון ובניו בע"מ	קבלן רשום
			78806	זאנטקרו עמירם	מתכנן אינסטלציה
0722409080		טשרניחובסקי 24 כפר סבא		יוגין קון	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה רישוי ותכנון בישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 08/03/17**

מותר: בית משותף - בניה חדשה

בניית 6 בנייני מגורים בשכונת רקפות.
הבקשה כוללת סה"כ 130 יח"ד, בניינים בני 8 ו-9 קומות, צובר גז ומרתף חניה.
ביצוע, פיתוח, ממ"ד, חניה, תברואה, אינסטלציה סניטרית, גדרות, חזיתות, גינות והשקיה בהתאם לאישורים כחלק בלתי נפרד מההיתר.

בית משותף

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		130	4468.20				מרתף	-1.00	
			1025.10		1263.15		מגורים	0.00	1
	272.13		452.64		1535.07		מגורים	1.00	2
	274.89		454.74		1506.01		מגורים	2.00	3
	275.02		456.84		1476.96		מגורים	3.00	4
	270.27		456.84		1476.96		מגורים	4.00	5
	270.27		456.84		1476.96		מגורים	5.00	6
	188.22		446.37		1526.19		מגורים	6.00	7
	68.32		364.71		1200.80		מגורים	7.00	8
			163.80		405.51		מגורים	8.00	9
			105.60				מתקנים ומערכות טכניות	9.00	11
	393.32						פרגולות	0.00	12
	963.64						מרפסות פתוחות	8.00	16
			8851.68		11867.61				

סה"כ:	11867.61	8851.68	%בניה:
-------	----------	---------	--------

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

מצי"ב נספח להיתר מס' 17428

בתצלום, ולשביעות רצון העירייה.
 לפני מתן טופס 4 יש להמציא לועדה המקומית אישור מעבדה מאושרת לאטימות המרחבים המוגנים
 לפרסום מסחרי על גדרות זמניים של האתר יש לקבל אישור של החברה העירונית.
 "בביצוע העבודות על פי היתר זה לא יעסיק בעל ההיתר /או מטעמו עובדים השוהים בישראל שהייה בלתי חוקית "שבחיים" אשר כניסתם לתחומי מדינת ישראל לא הותרה על ידי הרשויות המוסמכות.
 "אסור לבצע עבודות בניה, הריסה, הפעלת מכונות לצרכי חפירה, בניה, וכיו"ב באזורי מגורים בין 19.00 ל- 7.00 למחרת ובימי מנוחה"
 עפ"י חוק העתיקות תשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכניות, עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות,
 להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 "במבנה הסמוך לרחוב או כל צד מאוכלס, יש למנוע מטרד מעורבים ושבים ע"י: כיסוי דרכי גישה אל ובתוך אתר הבניה בשכבה המונעת פליטת אבק לסביבה, התקנת יריעות מפלסטיק לכל גובה חזית הבניין
 על בעל ההיתר להציב מכולה לפינוי פסולת למשך שלושה חודשים מיום קבלת טופס 4

בגמר הממ"ד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון וביצוע שלד בהתאם לתקנות התכנון והבניה ק.ת. 3892 מ-1978, בדיקת מפלס 0.00 ומצב העמודים על מפה טופוגרפית בקני"מ 1:100

חומר החפירה יפונה למקום מתואם שייקבע ע"י מינהל ההנדסה וישאר בתחום שטח שיפוט עיריית ראשליש.

בגמר הבניה יש להמציא אישור בדיקה מעבדה מוכרת לתקינות המערכת הסולרית, לאטימות הגג למים, לתקינות מערכת הגז ולהוציא ת. גמר.

בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו

או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגבי תעודת גמר.

תנאי לקבלת טופס 4: יש לקבל תצהיר ממהנדס אינסטלציה סניטרית על ביצוע שטיפה וחיטוי רשת מים פרטית בכל מבנה.

הקבלן ימציא תצלום של המדרכות בחזית ובצידי אתר הבניה והוא

מתחייב בכל מקרה של נזק למדרכה להשיב את המצב לקדמותו כמתואר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19401, 19404:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	23695.34	מ"ר	32.40	767729.02
			סך הכל אגרת בניה:		767729.00

פקדון שולם בתאריך 06/07/16 לפי קבלה מספר 107

יתרת האגרה מס' 19401 שולמה בתאריך 11/07/17 לפי קבלה מספר 19401
 יתרת האגרה מס' 19404 שולמה בתאריך 11/07/17 לפי קבלה מספר 19404

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. תחילת ביצוע העבודה בשטח - בכפוף ורק לאחר תיאום ואישור מחלקת תשתיות - מינהל שפ"ע - עיריית ראשון לציון
 תוקפו של היתר הבניה מותנה בפרעון מלא של האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים על - פי דין. בהתאם לסעיף 145 (ד) לחוק.

11/07/2017

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ראשון-לציון
 חותמת הועדה המקומית

עיריית ראשון-לציון
 מינהל הנדסה
 אדרי' קיריל קוזניול
 12.7.2017

חתימת יו"ר הועדה

אדרי' קיריל קוזניול - מהנדס העירייה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

תחילת ביצוע העבודה בשטח-בכפוף ורק לאחר תיאום ואישור מחלקת תשתיות- מינהל שפ"ע-עיריית ראשון לציון

הנני מאשר שקיבלתי את היתר הבניה
 יום 12.7.17 שם המשכיל.....
 חתימה.....