

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : רצ/1/22/129	גוש: 4246	חלקה: 175	מגרש: 301	ת. בנין: 90586000400
עיריית ראשלי"צ	היתר בניה מספר: 201700203	מספר בקשה: 20160808		
רשות מקומית: ראשון לציון	שכונה: שיכונ המזרח	כתובת הבניה: תת 586 4		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	זאנטקין ובניו בע"מ	510603772	ויצמן 3 ראשון לציון		03-9567695
בעל הנכס	מ.מ.י.		דרך בגין 125 תל אביב - יפו		03-7632222
עורך הבקשה	שוורץ אמיר	029530375	שלם 3 רמת גן		03-7267809
המהנדס מתכנן שלד הבנין	הירש אמיר	0517559	יצחק שדה 34 תל אביב - יפו		03-5372439
קבלן רשום	זאנטקין אברהם	510603772	ויצמן 3 ראשון לציון	75288	
	יוגין קון		טשרניחובסקי 24 כפר סבא		0722409080

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה רישוי ותכנון בישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 08/03/17

מותר: בית משותף - בניה חדשה

בניית 5 בנייני מגורים בשכונת רקפות.

הבקשה כוללת סה"כ 101 יח"ד, בניינים בני 8 ו-9 קומות, צובר גז ומרתף חניה.

ביצוע, פיתוח, ממ"ד, חניה, תברואה, אינסטלציה סניטרית, גדרות,

חזיתות, גינות והשקיה בהתאם לאישורים כחלק בלתי נפרד מההיתר.

בית משותף

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	-1.00	מרתף			3508.39		101		
1	0.00	מגורים	182.22		186.17				
2	1.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
3	2.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
4	3.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
5	4.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
6	5.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
7	6.00	מגורים	262.75		69.44			17.61	
8	7.00	מגורים	133.97		55.15				
9	8.00	מגורים			19.25				
10	0.00	מגורים	121.56		252.35				
10	-1.00	מרתף			77.25				
11	1.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	
12	2.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	
13	3.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	
14	4.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	
15	5.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	

תת חלקה	מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
16	6.00	מגורים	246.24		78.06			45.00	
17	7.00	מגורים	273.19		65.44			16.50	
18	8.00	מגורים	135.31		54.42				
19	9.00	מגורים			15.95				
20	0.00	מגורים	122.70		277.78				
21	1.00	מגורים	275.04		76.74			45.00	
22	2.00	מגורים	245.91		78.84			49.75	
23	3.00	מגורים	245.91		78.84			45.00	
24	4.00	מגורים	245.91		78.84			45.00	
25	5.00	מגורים	245.91		78.84			45.00	
26	6.00	מגורים	272.60		66.20			16.50	
27	7.00	מגורים	135.17		54.60				
28	8.00	מגורים			15.95				
29	0.00	מגורים	182.27		186.17				
30	1.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
31	2.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
32	3.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
33	4.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
34	5.00	מגורים	246.34		72.90			44.96	
35	6.00	מגורים	262.75		69.44			17.61	
36	7.00	מגורים	133.97		55.15				
37	8.00	מגורים			19.25				
38	0.00	מגורים	182.22		186.17				
39	1.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
40	2.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
41	3.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
42	4.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
43	5.00	מגורים	246.34		72.93			44.96	
44	6.00	מגורים	262.75		69.44			17.61	
45	7.00	מגורים	133.97		55.15				
46	8.00	מגורים			19.25				
48	0.00	פרגולות						397.80	
49	7.00	מרפסות פתוחות						744.52	
50	-1.00	מרתף			96.34				
			9228.62		7429.08				
סה"כ:			9228.62		7429.08		%בניה:		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

בתצלום, ולשיעור רצון העירייה.

מז"ב נספח להיתר מס' 17399

לפני מתן טופס 4 יש להמציא לועדה המקומית אישור מעבדה מאושרת לאטימות המרחבים המוגנים
לפרסום מסחרי על גדרות זמניים של האתר יש לקבל אישור של החברה העירונית.
"ביצוע העבודות על פי היתר זה לא יעסיק בעל ההיתר ו/או מטעמו עובדים השוהים בישראל שהייה בלתי חוקית "שבח"ים" אשר כניסתם לתחומי מדינת ישראל לא הותרה על ידי הרשויות המוסמכות.
"אסור לבצע עבודות בניה, הריסה, הפעלת מכונות לצרכי חפירה, בניה, וכיו"ב באזורי מגורים בין 19.00 ל- 7.00 למחרת ובימי מנוחה"
עפ"י חוק העתיקות תשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכניות, עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות,
להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
"במבנה הסמוך לרחוב או כל צד מאוכלס, יש למנוע מטרד מעוברים ושבים ע"י: כיסוי דרכי גישה אל ובתוך אתר הבניה בשכבה המונעת פליטת אבק לסביבה, התקנת יריעות מפלסטיק לכל גובה חזית הבניין
על בעל ההיתר להציב מכלה לפינוי פסולת למשך שלושה חודשים מיום קבלת טופס 4

בגמר הממ"ד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון וביצוע שלד בהתאם לתקנות התכנון והבניה ק.ת. 3892 מ-1978, בדיקת מפלס 0.00 ומצב העמודים על מפה טופוגרפית בקני"מ 1: 100

חומר החפירה יפונה למקום מתואם שייקבע ע"י מינהל ההנדסה וישאר בתחום שטח שיפוט עיריית ראש"צ.
בגמר הבניה יש להמציא אישור בדיקה מעבדה מוכרת לתקינות המערכת הסולרית, לאטימות הגג למים, לתקינות מערכת הגז ולהוציא ת. גמר.

בעל ההיתר לא יגור בבנין ולא ישתמש בו ולא ירשה לאחר לגור בו

או להשתמש בבנין עד אשר יקבל לגבי תעודת גמר.
תנאי לקבלת טופס 4: יש לקבל תצהיר ממהנדס אינסטלציה סניטרית על ביצוע שטיפה וחיתוי רשת מים פרטית בכל מבנה.
הקבלן ימציא תצלום של המדרכות בחזית ובצידי אתר הבניה והוא

מתחייב בכל מקרה של נזק למדרכה להשיב את המצב לקדמותו כמתואר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 18310, 19296, 19307:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	18733.42	מ"ר	32.40	606962.81
1.00.100	בניה או שימוש חורג	60.00	מ"ר	32.40	1944.00
	סך הכל אגרת בניה:				
					608907.00

פקדון שולם בתאריך 16/06/16 לפי קבלה מספר 109

יתרת האגרה מס' 18310 שולמה בתאריך 07/06/17 לפי קבלה מספר 18310
יתרת האגרה מס' 19296 שולמה בתאריך 07/06/17 לפי קבלה מספר 19296
יתרת האגרה מס' 19307 שולמה בתאריך 07/06/17 לפי קבלה מספר 19307

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.
תחילת ביצוע העבודה בשטח - בכפוף ורק לאחר תיאום ואישור מחלקת תשתיות - מינהל שפ"ע - עיריית ראשון לציון
תוקפו של היתר הבניה מותנה בפרעון מלא של האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים על - פי דין . בהתאם לסעיף 145 (ד) לחוק.

07/06/2017

תאריך נתינת ההיתר:

עיריית ראשון-לציון
יוסי חממי, רו"ח
סגן ראש העירייה

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אדר' קיריל קוזניץ

אדר' קוזניץ קוזניץ - מהנדס העיר / הנדסה חתימת יו"ר הועדה

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תחילת ביצוע העבודה בשטח- בכפוף ורק לאחר תיאום ואישור מחלקת תשתיות- מינהל שפ"ע-עיריית ראשון לציון

הנני מאשר שקיבלתי את היתר הבניה

יום 21.6.17 שם המקבל.....

חתימה.....