



תהליך רכישת דירת מחיר למשתכן

שלב ראשון - תעודת זכאות

תעודת זכאות מונפקת ע"י משרד הבינוי והשיכון (משב"ש) ומאפשרת לזכאים להירשם להגרלה, באתר ההגרלות שלו, לשם קביעת סדר הזוכים באפשרות לרכוש דירה בפרויקט. תעודת הזכאות למבקש תונפק ע"י משב"ש, רק לאחר הוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף, אשר נקבעו ע"י משב"ש.

שלב שני- הרשמה להגרלה

משרד הבינוי והשיכון, יאפשר את ההרשמה להגרלה לפרויקט באמצעות אתר אנטרנט ייעודי- אתר ההגרלות של משב"ש. ההרשמה באתר ההגרלות תתאפשר רק לבעלי זכאות בתוקף שנקלטת במערכת לאחר 7 ימים מרגע הפקתה. לצורך ההרשמה לאתר ההגרלות עליכם להזין את מס. תעודת הזהות שלכם או של בן זוגכם, וכן את מס. אישור הזכאות כפי שהוא מופיע באישור שקיבלתם. בתום תקופת ההרשמה של מס. שבועות שתקבע ע"י משב"ש, תיסגר ההרשמה.

שלב שלישי - ההגרלה

מס. ימים לאחר סגירת ההרשמה תיערך הגרלה בין כל הנרשמים לפרויקט. ההגרלה תתבצע ע"י מערכת ממוחשבת של משרד הבינוי והשיכון. זמן קצר לאחר ההגרלה יישלחו לנרשמים בדוא"ל הודעה על תוצאותיה, שיקבעו את אילו שזכו באפשרות לרכוש דירה ואת סדר הקדימות לבחירת הדירות בפרויקט של חברת זאנטקערן.

שלב רביעי - הערכות לבחירת הדירה

מרגע קבלת הודעת הזכייה וכד לרגע הזמנתו של הזוכה למשרדי חברת זאנטקערן לצורך בחירת הדירה, מומלץ מאוד, לנצל את פרק הזמן הקצר יחסית שיועמד לרשותכם לבדיקת נתונים מעמיקה והערכות מתאימה לבחירה.

- בדקו באופן יסודי באתר הפרויקטים של משב"ש ובאתר חברת זאנטקערן את תוכניות הדירות, גודלן, קומת הדירה, כיווני אוויר, תכנון כללי ומראה הבניין, מחירי הדירות וכדו'.
- החליטו על מס. הדירות שבהן אתם מעוניינים, לפי סדר העדיפויות שלכם, שכן יכול בהחלט להיות מצב שתמצאו לבחור בדירה שכבר נבחרה ע"י זוכה הקודם לכם בסדר הבחירה וכדאי שתהיה לכם בחירה אלטרנטיבית מוכנה מראש.

עליכם לבדוק את אפשרויות המימון שלכם ולוודא שאתם זכאים לקבל משכנתא מאחד הבנקים למשכנתאות בהתייחס למחיר הדירה שבה אתם מעוניינים ולהון העצמי שברשותכם. (כ 10% מערך הדירה הנבחרת).

נדגיש שוב, כי שלב זה חשוב ביותר מצידכם, שכן הזמן שיעמוד לרשותכם הוא קצר ומרגע הבחירה לא תוכלו לשנות את בחירתכם. הגיעו ערוכים ומוכנים לרגע זה.

שלב חמישי - בחירת דירה

סדר הזימון נקבע עפ"י סדר עולה של תוצאות הזכייה. הזוכה שמספרו 1 יזמן ראשון, הזוכה שמספרו 2 יזמן שני וכן הלאה.

חובת הזוכים היא להגיע לפגישה במשרדי החברה, בהרכב מלא של שמות הזוכים המופיעים באישור הזכייה של משב"ש עם כל המסמכים הנדרשים ובדיוק במועד שנקבע.

במקרה של אי הופעה כאמור במועד שנקבע, החברה בתיאום עם המשב"ש ובהסכמתו, תהיה רשאית לבטל את זכיותם ולאפשר לזוכים הבאים בתור אחריכם להמשיך את הליך בחירת הדירות.

בסוף הפגישה, ימולא טופס בחירת דירה בפרויקט, בחתימת הזוכים והחברה שיהווה אישור לסיום הליך בחירת הדירה.

שלב שישי - חתימת חוזה רכישה

תוך כשבוע מרגע בחירת הדירה, יזמנו הזוכים לפגישה נוספת במשרדי החברה ו/או משרדי עורכי הדין לשם חתימה על חוזה הרכישה לדירתם המיועדת.

הזוכים יגיעו עם כל המסמכים והאישורים שידרשו להביא במעמד החתימה.

**** כל המידע המופיע באתר חברת זאנטקרן ובניו, בקשר לפרויקט מחיר למשתכן, מובא כשירות למתעניינים בפרויקט והוא נאסף מתוך המידע המפורט והמחייב, המופיע באתר משרד הבינוי והשיכון www.moch.gov.il**

הנהלים, התהליכים והמועדים הפרויקט מחיר למשתכן, נקבעים עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועשויים להשתנות מפעם לפעם בהתאם להחלטותיו.