

נספח ה'1

נספח להסכם מיום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם שנחתם בין _____ (להלן ביחד ולחוד: "הקונה") שכתובתו למשלוח ערבויות שיונפקו לטובתו על ידי הבנק, היא רח' _____ עיר _____, ובין זאנטקרון ובניו בע"מ ח.פ. 510603772 (להלן: "החברה") מתאריך _____.

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ידוע לקונה הדירה שהמוכר מקבל אשראי ו/או שירותי בנק ירושלים והפניקס חברה לביטוח בע"מ ובכלל זה גם ערבות/פוליסה לפי בקשת המוכר או קונה הדירה לזכות מי מהם (כל אלה, האשראי, שירותי הבנק וערבויות להלן: ה"אשראי").
2. ידוע לקונה הדירה שמתן האשראי בידי הבנק מותנה, בין היתר, בהתחייבות קונה הדירה על פי כתב נספח זה.
3. המוכר מצהיר כי פתח את חשבון הפרוייקט מס' 510166309 בבנק ירושלים בע"מ סניף ת"א (מס' סניף 051) והחשבון על תכולתו עתה ובעתיד משועבד לבנק.
הבנק ייתן לקונה אשר ימסר לבנק את מספר חשבון הפרוייקט ואת שם הפרוייקט, אישור כי הפרטים שמסר תואמים את הפרטים הרשומים בבנק, וזאת בכל האמצעים הבאים:
(1) בסניף הבנק בו מתנהל חשבון הפרוייקט.
(2) באמצעות מענה טלפוני – בפניה של הרוכש לגורם אותו יקבע הבנק לענין זה, ואשר מס' הטלפון המאפשר גישה אליו יופיע בשובר התשלום.
(3) באמצעות אתר האינטרנט של הבנק, על ידי הקלדת פרטים מסוימים מתוך השובר.
4. היזם מצהיר כי הדירה היא חלק מהפרוייקט של בניית יחידות דיור במקרקעין הידועים המקרקעין הידועים כגוש גוש 4246 חלק מחלקה 175 (מגרש 301) וגוש 4246 חלק מחלקות 8, 10, 11 ו- 175 (מגרש 307). תשלום לחשבון הפרוייקט יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 35 להסכם.
5. היזם מצהיר שעל פי החוזה בינו לבין הבנק, כל שינוי במחיר, במועדי התשלום וכן שינויי בניה מהותיים טעונים הסכמת הבנק מראש ובכתב, וללא הסכמה כזו לא יהיו לשינויים האמורים תוקף לפי הבנק; הבנק עלול שלא להתחשב בשינויים אלה אם יחליט להמשיך ולסיים את הבניה.
6. קונה הדירה מסכים ומאשר כי זכותו של הבנק או של כל מי מטעמו, או כל מי שהבנק יעביר לו את זכויותיו או החובות הנוגעים לפרוייקט, באם הבנק יבחר בכך, להמשיך בעצמו או באמצעות אחרים, בהקמת הפרוייקט למקרה שהמוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק להקמת וביצוע הפרוייקט. במקרה כזה, על פי דרישות הבנק בכתב, מתחייב קונה הדירה לשלם לבנק או לכל מי מטעמו, את כל הסכומים שמגיעים ושיגיעו ממנו ליזם על פי חוזה המכר ולבצע את כל שאר התחייבויותיו על פי חוזה המכר, כלפי הבנק או כל מי מטעמו.
7. באם יבחר הבנק להמשיך בעצמו או באמצעות אחרים בביצוע או בהקמת הפרוייקט, יסיים את הפרוייקט במועד המסירה של הדירה כפי שנקבע בחוזה המכר, או תוך תקופה של תשעה חודשים מיום שמונה כונס נכסים, המאוחר מבין השניים, אלא אם קבע בית המשפט אחרת.
הבנק זכאי להחליף את הערבות שנתן לקונה הדירה בערבות דומה לפי הוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974, ויתן לו הודעה על כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

זאנטקרון ובניו בע"מ

החברה

הקונה