

הודעה בדבר חלופות להבטחת כספי הקונה
להסכם מיום ____ בחודש ____ בשנת 2016 (להלן: "ההסכם")

זאנטקרון ובניו בע"מ ח.פ. 510603772
 שכתובתה לצורך הסכם זה הינה
 רחוב ויצמן 3, ראשון לציון
 (להלן: "המוכר")

בין

מצד אחד:

לבין

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____
4. _____ ת.ז. _____

מר' _____ טל' _____
 כולם יחד וכל אחד מהם לחוד
 (להלן: "הקונה")

מצד שני:

1. כללי

- 1.1. נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. לכל מונח או ביטוי בנספח זה תהיה משמעות הנתונה לו בהסכם.
- 1.3. בכל מקרה שלסתירה בין הוראות הנספח לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות הנספח.
- 1.4. להסרת ספק, תנאי ההסכם והצהרות והתחייבויות הצדדים על פיו, אשר לא שונו במפורש בתוספת זו, ימשיכו לחול על הצדדים ויעמדו בתוקפם המלא, בשינויים המחויבים ובכפוף לאמור בנספח זה להלן.

הצדדים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

המוכר מודיע בזאת לקונה, והקונה מאשר בחתימתו על נספח זה כי הודע לו, כי בהתאם לחוק, זכאי הקונה להבטחת הכספים ששולמו על ידו למוכר, באופן בו המוכר לא יקבל מהקונה על חשבון מחיר הדירה, סכום העולה על שבעה (7) אחוזים (%) ממחיר הדירה אלא אם עשה אחת מאלה:

1. מסר לקונה ערבות בנקאית להבטחת החזרתם של כל הכספים ששילם לו הקונה על חשבון המחיר, במקרה שלא יוכל להעביר לקונה בעלות או זכות אחרת בדירה כמוסכם בחוזה המכר, מחמת עיקול שהוטל על הדירה או על הקרקע שעליה היא נבנית צו הקפאת הליכים, או מחמת צו לקבלת נכסים, צו פירוק או צו למינוי כונס נכסים שניתנו נגד המוכר או נגד בעל הקרקע האמור, או מחמת נסיבות שבהן נוצרה מניעה מוחלטת למסור את הדירה, ואולם ביטול חוזה המכר כשלעצמו לא יהווה מניעה מוחלטת לעניין זה; השר, בהסכמת המפקח, רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח הערבות הבנקאית;
2. ביטח את עצמו אצל מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, שאישר לעניין זה המפקח על הביטוח, להבטחת החזרתם של כל הכספים כאמור בפסקה (1), והקונה צויין כמוטב על פי פוליסת הביטוח ודמי הביטוח שולמו מראש; שר האוצר, רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח פוליסת הביטוח;
3. שעבד את הדירה, או חלק יחסי מהקרקע שעליה היא נבנית, במשכנתה ראשונה לטובת הקונה או לטובת חברת נאמנות שאישר לכך השר, להבטחת החזרת כל הכספים כאמור בפסקה (1);
4. רשם לגבי הדירה, או לגבי חלק יחסי של הקרקע שעליה היא נבנית, הערת אזהרה על מכירת הדירה בהתאם להוראות סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, ובלבד שלא נרשמו לגביהם שעבוד, עיקול או זכות של צד שלישי שיש להם עדיפות על ההערה;
5. העביר על שם הקונה את הבעלות או זכות אחרת בדירה, או בחלק יחסי מהקרקע שעליה היא נבנית, כמוסכם בחוזה המכר, כשהדירה או הקרקע נקיים מכל שעבוד, עיקול או זכות של צד שלישי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

 הקונה

זאנטקרון ובניו בע"מ
 המוכר